ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-175/ 03.07. ..2024 г.

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 по кадастрална карта, местност „Кованлъка" в землището на гр.Търговище с който за имота се определя ново предназначение „за вилна сграда" със следните стойности на устройствените показатели: Нмакс. – 7,0 м (2 ет.), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30%, минимална озеленена площ (Позел.)– 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.178.184 и 73626.178.566 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от поземлен имот с идентификатор 73626.178.964 и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.178.469.

Транспортният достъп до имот №73626.178.185 се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.178.469). Довеждащата техническа инфраструктура се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Начални[redacted]
/инж. Т. К[redacted]а/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.178.185, м. "Кованлъка", гр. Търговище

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: Ваня [redacted] Денева

Общи положения и изходни данни.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.178.185, находящ се в землището на гр. Търговище, местност „Кованлъка", съгласно Акт №[redacted], том [redacted], дело №[redacted], вписан с Вх. Рег. №[redacted] от [redacted] г. в Служба по вписвания Търговище.

Поземленият имот е с площ 1201 кв.м, с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план. Поземлен имот №73626.178.185 граничи от север със съществуващ селскостопански път.

Намеренията на възложителя е да промени предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му и да изгради вилна сграда.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.178.185 не попада в обхвата на превантивната защита по чл. 10 от ЗУТ, като за земеделски земи, попадащи в териториите по „За земеделски труд и отдих" (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, предимно за изграждане на вилни сгради. Подробен устройствен план – план за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда", възможностите му за застрояване и захранване с техническата инфраструктура.

Проектно решение.

С подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот 73626.178.185 се определя застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м и устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.178.184 и 73626.178.566 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от поземлен имот с идентификатор 73626.178.964 и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.178.469.

Транспортният достъп до имот №73626.178.185 ще се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.178.469).

Към подробен устройствен план – план за застрояване е изработен парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, с който е предвидено трасе на довеждащата инфраструктура – водопроводно отклонение, съгласно Становище с изх. № 618/09.11.2023 г. от

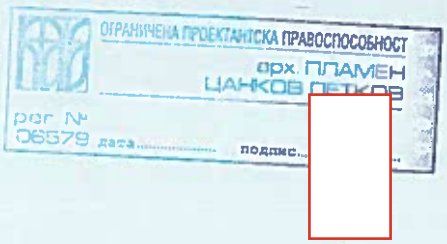
„Водоснабдяване и канализация" ООД Търговище, изходни данни за проектиране с изх. №19/10.01.2024 г. и скица към изходните данни.

Съгласно Предварително становище за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-9953/01.11.2023 г. от „ЕРП-Север" АД, електрозахранването на бъдещия обект може да се извърши чрез изграждане на нов трафопост 20/0,4 kV в имота на клиента с лице към улица/път, който да се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от подходящия СР стълб на въздушен електропровод изв. „Парка" 20 kV от П/С „Търговище 2". Възложителят счита за икономически целесъобразно да осигури електроенергия за битови нужди от фотоволтаична инсталация, монтирана на покрива на вилна сграда, която ще бъде предвидена с инвестиционен проект по част „електрическа".

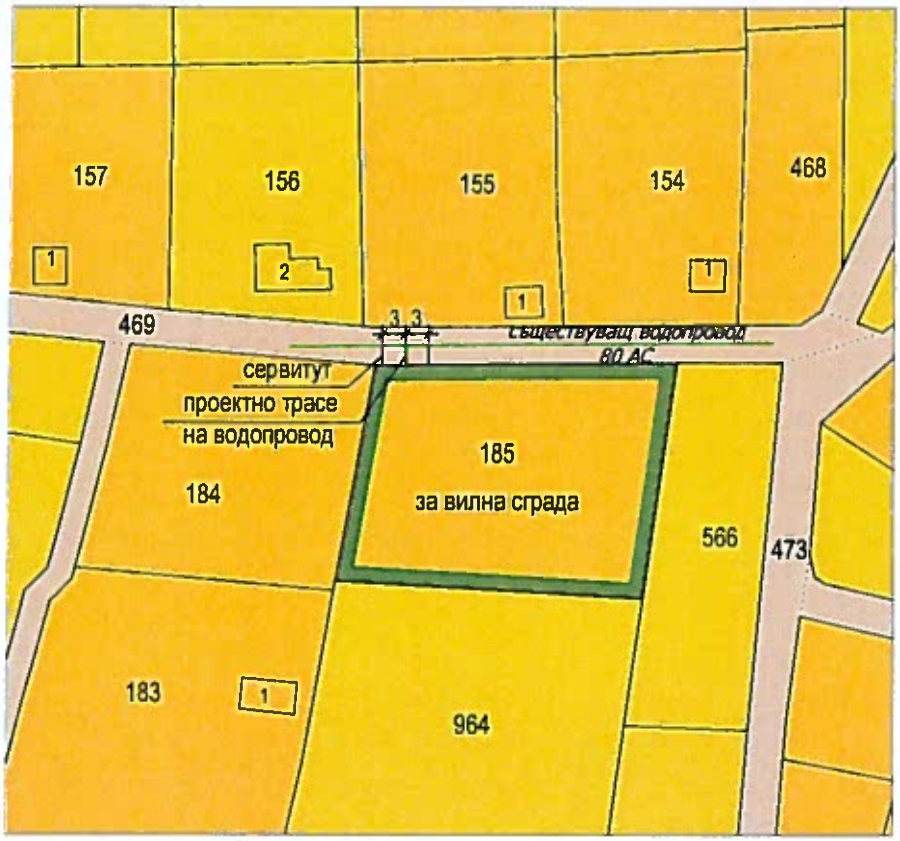
На този етап от инвестиционното проектиране, Възложителят е преценил да не се разработва парцеларен план за електрозахранването на имота.

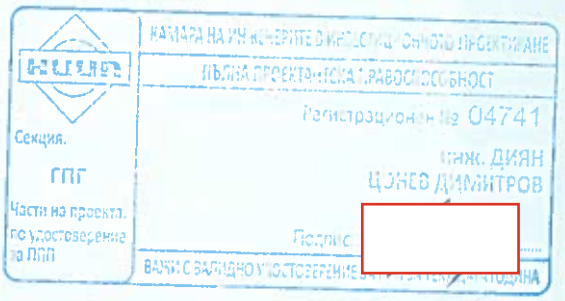
Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

ПРОЕКТАНТ:



Подробен устройствен план - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор 73626.178.185, местност "Кованлъка" в землището на гр. Търговище М 1:1000





ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на водопровод
- Сервитут
- 80 АС - Съществуващ водопровод
- Рекреационна устройствена зона за вилна сграда
- Земи за земеделски труд и отдих (съгл. § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)
- Обработваеми земи - тр. насаждения
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ваня [redacted] Денева	подпис: [redacted]
ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за водопроводно отклонение към ПИ 73626.178.185, местност "Кованлъка", гр.Търговище	
ПРОЕКТАНТ: инж. Д. Димитров	подпис: [redacted]
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план	ЧАСТ: ПУП-ПП МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/2 ДАТА: 06.2024 г.

Обект: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за водопроводно отклонение към ПИ 73626.178.185, м. Кованлъка, гр. Търговище

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на водопровода

№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	73626.178.185	Земеделска	за селскостопански, горски, ведомствен път		0.904	2.50	15.00	Общинска публична	Община Търговище
Общо					0.904	**2.50**	**15.00**		

